

关于上海妇益母婴健康服务中心有限公司装饰装修项目需求文件

上海妇益母婴健康服务中心有限公司装饰装修项目，承包单位的要求如下：

一、有年检合格的工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》。

二、近 5 年内有过或正在从事相似工程业绩。

三、近 3 年内经营及相关活动中无不良记录。

四、提交中国裁判文书网犯罪记录查询。

五、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

招标范围：工作量清单详见附件。

六、招标说明：

1、本次评议的过程中所发生的一切费用由参与单位自行承担。

2、本项目的施工工期要求为 30 天内完成。

3、本次项目限价小于 10 万元，工作量清单详见附件（清单中的工作量为暂估，具体工作量以实际为准）。

4、施工单位在合同期内施工，若由于施工造成原有设施设备的损坏及由此造成的一切经济损失和相关责任由施工单位全部承担。

5、本次工程暂定付款方式：

5.1 合同签订后施工单位开票，我公司收到发票后 30 个工作日内，向施工单位支付合同金额的 30%。

5.2 施工单位安装完成验收后，施工单位开票，我公司收到发票后 30 个工作日内，向施工单位支付至合同金额的 80%。

5.3 本次工程决算在我公司在收到施工单位项目结算书后 30 个工作日内委托有资质的审价单位出具审价报告，在双方确认审价报告后

施工单位开票，支付至审定金额的 97%。

5.4 本工程质保期为两年，2 年期限满后，我公司支付至审定金额的 100%。

6、本次需求文件及相关附件均作为合同附件。

七、投标文件要求：

1、参与单位的营业执照、资质及法人证书。

2、回复文件（内容主要为工程报价、服务承诺、施工方案、响应时间、项目经理简历、公司类似业绩等）。

3、相关报价要求见工程量清单。

4、裁判文书网犯罪记录查询截图纸质版。查询方式：高级检索→全文检索“（单位名称）”，案由选择“刑事案由”或案件类型选择“刑事案件”。

5、法人代表委托书

6、项目廉政责任书

7、工作量清单

8、递交的纸质投标书应正本 1 份副本 2 份，电子版投标文件 word、pdf（盖章扫描件）格式各一份（用 U 盘储存），一并装入投标文件袋内，并在封口处加盖单位公章或投标专用章的骑缝章。

提交时间：2025 年 9 月 5 日下午 17:00 之前

提交地点：上海市浦东新区高科西路 2699 号门诊楼北侧上海妇
益母婴健康服务中心内。

上海妇益母婴健康服务中心有限公司

2025 年 9 月 1 日

附件 1

法人代表委托书

本授权书声明：_____（投标商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人的姓名、职务）为我方公司_____项目的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目有关的事务（含合同签订）。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法人代表签字：

投标单位全称（公章）：

日期：

附：

全权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

项目廉政责任书

甲方：上海妇益母婴健康服务中心有限公司

乙方：

为了在项目中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有各项规定的特点，特订立本协议如下：

- 一、甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市有关廉政建设的各项规定。
- 二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。
- 三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。
- 四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。
- 五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。
- 六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事有关的经济活动。
- 七、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。
- 八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员进行私下商谈或者达成默契。
- 九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。
- 十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。
- 十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。
- 十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方本合同总金额的 1 ~ 5% 的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。
- 十三、本廉洁协议作为项目合同的附件，与项目合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

甲方：（盖章）上海妇益母婴健康服务中心有限公司 乙方：（盖章）
法定代表人：

签约日期： 年 月 日

附件 3:

工作量清单

序号	名 称	单位	工程量	单价 (元)	小计 (元)
1	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	2.2		
2	拆除素混凝土地坪	m2	1.158		
3	铲除墙面粉刷 硬底	m2	42.83		
4	拆除水盘	只	4		
5	铲除卷材	m2	20.8		
6	拆除灯具 嵌入式	只	18		
7	拆除配电盘 周长 1100 以内	只	1		
8	拆除配电盘 周长 2500 以内	只	2		
9	塑料卷材地板 调换	m2	0.42		
10	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰 砂浆 DP M15.0	m2	1.8		
11	拆除平顶 金属龙骨 纸面石膏板	m2	25.2		
12	零星砌体 新砌 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	0.52		
13	零星金属 加固构件	t	0.01		
14	铺贴大理石 修铺 地面 大理石板 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	0.355		
15	平顶开检查口 轻钢龙骨基层	个	2		
16	新做大理石洗漱台 钢支架 大理石板 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	1.3		
17	墙柱面瓷砖 300×400 新铺 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	42.35		
18	新铺地砖地坪 300×300 勾缝 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	19.64		
19	墙面抹水泥基防水层 厚 2.0mm	m2	8.8		
20	新做聚氨脂防水涂膜屋面 二度 厚 1.5	m2	19.3		
21	新做窗帘盒 暗	m	3.72		
22	墙饰面 面层 镜面玻璃	m2	13.44		
23	调换木门锁 球形锁	m	6		
24	门轧头 调换	只	6		
25	墙饰面 面层 九里板底层	m2	13.44		
26	墙饰面 面层 装饰板	m2	70.1495		
27	墙饰面 洁净板	m2	1.1		
28	平顶抹灰面乳胶漆 原油修出白 二度	m2	156.8		
29	墙面抹灰面乳胶漆 原油修出白 二度	m2	301.5		
30	卫生间成品隔断	套	4		
31	安装成品踢脚板不锈钢	m	28.1		
32	安装玻璃门 大门夹	m2	1.9		

33	新装玻璃门拉手	副	1		
34	地弹簧铰链 安装	副	2		
序号	名 称	单 位	工 程 量	单 价 (元)	小 计 (元)
35	门框包金属面 木龙骨细木工板基层 不锈钢面	m2	1.855		
36	修补或拆换吊平顶面层 纸面石膏板	m2	8.68		
37	新做吊平顶基层 轻钢龙骨 400×600	m2	8.68		
38	铝合金平顶 方板 600*600	m2	19.4		
39	新装硬质聚氯乙烯电管 暗配(20mm)	m	40.9		
40	新装金属软管 管长 1.5m 管径 20	根	17		
41	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2)	m	510.3		
42	新装塑料线槽 槽宽 25	m	12.2		
43	新装暗开关 双控	只	3		
44	新装插座 暗插座	只	18		
45	新装 86 型开关盒 暗装	只	18		
46	直筒灯(SJXD524) 新装	只	4		
47	射灯新装	只	10		
48	新装排气扇 600	台	1		
49	新装硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC) 粘接(管径) 50	m	8.5		
50	新装硬质聚氯乙烯排水管(U-PVC) 粘接(管径) 110	m	11.5		
51	新装瓷面盆 立式	套	2		
52	新装瓷面盆 台式	套	1		
53	新装拖把池	只	1		
54	水嘴 新装 15	只	1		
55	新装聚丙烯(PPR)给水管 热熔(管径) 25	m	20.1		
56	新装聚丙烯(PPR)给水管 热熔(管径) 32	m	10.2		
57	新装马桶 高水箱 蹲式	套	3		
58	楼板钻孔	只	10		
59	地板落水 新装 50	只	1		
60	墙面开水管管槽 管径(砖墙)50 以下	m	20.1		
61	顶板 打密封胶	m	95.2		
62	美缝	m2	62		
总价(元)					