上海市第一妇婴保健院

2号楼（住院楼）整体改造项目设计服务项目需求文件

**一、招标详情**

1.项目背景：

为改善患者就诊住院环境，提升医院服务形象，对现有2号楼（住院楼）进行整体改造升级，总投资379万元，建安费357万元，改造总面积约为6000㎡。

2.设计要求：

对2号楼（住院楼）改造后建筑结构基础上进行装饰装修设计，不涉及消防、承重结构。需提供方案设计和施工图设计及后续服务（包括提供施工招标图纸、施工招标配合服务、施工现场技术支持及设计变更服务、竣工验收配合服务等相关内容）。最终以院方要求服务范围及内容为准。

3.项目地点：上海市浦东新区高科西路2699号

4.项目限价：3万元

5.设计周期：20日历天。

**二、投标单位要求**

1.有年检合格的工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》；

2.近3年内经营及相关活动中无不良记录（未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单）；

3.行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

4.提交中国裁判文书网犯罪记录查询。

**三、投标文件要求**

1.参与单位的营业执照、资质及法人证书等；

2.回复文件（内容主要为报价、企业证照、专业资质、服务承诺等）；

3.中国裁判文书网犯罪记录查询；

4.同一个项目发现两家或者两家以上的报名单位，其单位法人、股东及受益人为同一人，则上述单位的投标文件作废，并列入我院黑名单。

5.投标文件都不得采用活页夹，并要求逐页标注连续页码，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任；

6.裁判文书网犯罪记录查询截图纸质版。查询方式：高级检索→全文检索“（单位名称）”，案由选择“刑事案由”或案件类型选择“刑事案件”。

7、法人代表委托书

8、项目廉政责任书

9.包装要求：所有纸质文件一式贰份和电子文档盖版章（用U盘存放）须统一放入不透明文件袋，且在缝隙四周处盖上骑缝章。

**四、评标办法**

本项目采用询比价方式评标，投标文件在企业证照、专业资质、服务承诺等，满足本需求文件及医院需求的情况下，最低价中标。

1. **付款方式（暂定）**

项目竣工验收合格后七日内，委托方收到中标人发票后向中标人一次性支付全部合同款项。

提交时间：2025年8月22日 下午16:00之前。

递交地点：高科西路2699号后勤保障部。

上海市第一妇婴保健院后勤保障部

2025.8.18

附件1

**法人代表委托书**

本授权书声明： （投标商名称） （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人的姓名、职务）为我方公司

项目的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目有关的事务（含合同签订）。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法人代表签字：

投标单位全称（公章）：

日期：

附：

全权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附件2

**项目廉政责任书**

甲方：上海市第一妇婴保健院

乙方：

为了在项目中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有各项规定的特点，特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事有关的经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方本合同总金额的 l ~ 5％的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。

十三、本廉洁协议作为项目合同的附件，与项目合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日