**关于上海市第一妇婴保健院**

**东院手术室及产房局部区域大修改造项目**

**项目管理服务单位的需求文件**

我院东院手术室及产房局部区域大修改造项目，项目管理服务单位的要求如下：

1. 有年检合格的工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》。
2. 近5年内有过或正在从事相似工程业绩。
3. 近3年内经营及相关活动中无不良记录。
4. 提交中国裁判文书网犯罪记录查询。
5. 具有工程咨询资信或建筑行业资信。

招标范围：上海市第一妇婴保健院东院手术室及产房局部区域大修改造项目项目管理服务。

项目概况：项目地点位于高科西路2699号，涉及改造面积约2000平方米，本项目总投资361万元。

**招标说明：**

1、本次评议的过程中所发生的一切费用由参与单位自行承担。

2、本次项目限价7.94万元。

3、本次项目管理服务费付款方式：

3.1协议签订并生效后十五日内支付项目管理费的30％；

3.2服务至工程量完成60%, 支付至项目管理费的50％；

3.3服务至工程竣工验收完成，支付至项目管理费的95％；

3.4服务至完成工程竣工结算，向委托方报备后二十个工作日内支付项目管理费的尾款。

5、本次需求文件及相关附件均作为合同附件。

**投标文件要求：**

1、参与单位的营业执照、资质及法人证书。

2、响应文件（内容主要为项目报价、服务承诺、服务方案、项目经理简历、公司类似业绩等）。

3、报价要求不超过本次项目限价。

4、裁判文书网犯罪记录查询截图纸质版，筛选条件为“案由：刑事案由”或“案件类型：刑事案件”。

5、投标文件需要正本1份，副本2份，电子版用U盘保存后一并放入档案袋，档案袋密封加盖骑缝章后提交。

公示时间：2025年4月3日- 2025年4月7日

提交时间：2025年4月7日下午16:00之前

提交地点：高科西路2699号老科研楼212室

**评审办法：**

本项目按照质量和服务均能满足比价文件实质性响应要求的前提下，以最低价的原则确认最终供应商。

比价小组认为报价人的报价明显低于其他通过符合性审查报价人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在规定时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，比价小组应当将其作为无效报价处理。

上海市第一妇婴保健院后勤保障部

2025年4月3日

附件1

**法人代表委托书**

本授权书声明： （投标商名称） （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人的姓名、职务）为我方公司

项目的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目有关的事务（含合同签订）。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法人代表签字：

投标单位全称（公章）：

日期：

附：

全权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附件2

**项目廉政责任书**

甲方：上海市第一妇婴保健院

乙方：

为了在项目中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有各项规定的特点，特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事有关的经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方本合同总金额的 l ~ 5％的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。

十三、本廉洁协议作为项目合同的附件，与项目合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

甲方：(盖章) 上海市第一妇婴保健院 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日