

关于上海市第一妇婴保健院

示范性研究型病房装饰装修项目审图服务采购需求

根据东院工作需要，对东院示范性研究型病房装饰装修项目审图服务单位要求如下：

一、报名单位资格条件

- 1、有年检合格的工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》。
- 2、近3年内经营及相关活动中无不良记录。
- 3、报名单位需具备上海市施工图审查资质，且应为上海市住房和城乡建设管理委员会《2022-2023年度上海市建设工程施工图设计文件审查机构认定公示名单》中的企业。

二、项目基本情况

1. 项目基本情况介绍：

上海市第一妇婴保健院（东院）住院楼一层示范性研究型病房装饰工程，位于住院楼一层西部分区，建筑面积1500平方米。项目总投资634.24万元，建安费暂定535.2万元。

2. 采购预算：本项目采购预算为10704元人民币，报价超过采购预算的投标不予接受。

3. 服务地址：浦东新区高科西路2699号上海市第一妇婴保健院院区内

三、采购内容及要求

上海市第一妇婴保健院东院重症监护病房装饰装修项目审图服务单位进行采购。

（一）审查内容

- 1、是否符合工程建设强制性标准。
- 2、地基基础和主体结构的安全性（无结构专业时本条不适用）。
- 3、建筑消防的安全性。
- 4、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应图章和签字。

5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

（二）审查依据

1、国家和本市有关法律、法规的规定以及工程建设强制性条文和标准。

2、项目相关的审批文件，征询、咨询意见。

3、有关专项审查、专项技术评审等评估报告。

四、项目的实施地点、时间及限价

实施地点：上海市浦东新区高科西路 2699 号

实施时间：2023 年 9 月-出具施工图审查合格书为止

项目限价：10704 元

五、采购项目需满足的验收条件

以出具具有法律效力的审查合格书方式验收。

六、投标文件说明

本次需求文件及相关附件均作为合同附件。

1、参与单位的营业执照、资质及法人证书

2、回复文件（内容主要为报价、服务承诺、方案、项目经理简历等）。

3、相关资质文件

4、提交中国裁判文书网无行贿犯罪记录查询证明

（网址：<https://wenshu.court.gov.cn>）

5、法人代表委托书

6、项目廉政责任书

7、投标文件需要正本、副本各一份，用档案袋密封加盖骑缝章后提交。

提交时间：2023 年 9 月 1 日下午 16:00 之前。

提交地点：高科西路 2699 号后勤楼 203 室。

上海市第一妇婴保健院

2023 年 8 月 28 日

附件 1

法人代表委托书

本授权书声明：_____（投标商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人的姓名、职务）为我方公司_____项目的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目有关的事务（含合同签订）。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法人代表签字：

投标单位全称（公章）：

日期：

附：

全权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

项目廉政责任书

甲方：上海市第一妇婴保健院

乙方：

为了在项目中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有各项规定的特点，特订立本协议如下：

- 一、甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市有关廉政建设的各项规定。
- 二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。
- 三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。
- 四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。
- 五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。
- 六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事有关的经济活动。
- 七、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。
- 八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员进行私下商谈或者达成默契。
- 九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。
- 十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。
- 十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。
- 十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方本合同总金额的 1 ~ 5% 的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。
- 十三、本廉洁协议作为项目合同的附件，与项目合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（盖章）

法定代表人：

签约日期： 年 月 日