
上海市第一妇婴保健院西院后区物业用房改造项目

比 选 文 件

建设单位：上海市第一妇婴保健院

中国 · 上海

二〇二二年八月

上海市第一妇婴保健院西院后区物业用房改造项目

比选文件

项目名称：上海市第一妇婴保健院西院后区物业用房改造项目。

建设单位：上海市第一妇婴保健院

1. 报价内容：土建、给排水、电气施工

2. 采购需求：

装饰清单

| 序号 | 名称 | 单位 | 工程量 |
|----|--|----------------|--------|
| | 搭设房屋项目（被服间、电梯厅、洗涤间） | | |
| 1 | 平整场地 ±300mm 以内 | m ² | 45.66 |
| 2 | 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20 粒径 5-40 | m ³ | 4.566 |
| 3 | 钢柱 3t 以内 | t | 5.3 |
| 4 | 钢梁 1.5t 以内 | t | 8.3 |
| 5 | 钢梯 踏步式 | t | 1.95 |
| 6 | 金属构件 卸车 | t | 13.6 |
| 7 | 金属构件驳运 其他类(运距 1km 以内) | t | 13.6 |
| 8 | 压型钢板 楼板 | m ² | 45.66 |
| 9 | 钢筋 平板、无梁板 | t | 6.849 |
| 10 | 预拌混凝土(泵送) 平板、弧形板 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径 5~40 | m ³ | 9.132 |
| 11 | 型材屋面 彩钢夹芯板 | m ² | 45.66 |
| 12 | 外墙面板 彩钢夹芯板 | m ² | 182.56 |
| 13 | 铝合金门安装 平开 | m ² | 11.24 |
| 14 | 铝合金窗安装 平开 | m ² | 1.8 |
| 15 | 预拌细石混凝土(泵送)找平层 30mm 厚 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径 5~40 | m ² | 82 |
| 16 | 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m ² 以内 干混地面 | m ² | 91.32 |

| | | | |
|--|--|----|--------|
| | 砂浆 DS M20.0 | | |
| 17 | 吊顶天棚 面层 矿棉板 | m2 | 45.66 |
| 18 | T型铝合金天棚龙骨 600mm×600mm 内 平面 | m2 | 45.66 |
| 19 | 墙饰面 面层 电化铝板 | m2 | 162.5 |
| 20 | 墙饰面 木龙骨基层(断面 7.5cm2 以内) 中距 300mm 以内 | m2 | 162.5 |
| 小 计 | | 元 | |
| 值班室 (两层) | | | |
| 21 | 平整场地 ±300mm 以内 | m2 | 15.038 |
| 22 | 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20 粒径 5-40 | m3 | 1.504 |
| 23 | 多孔砖墙 1 砖(240mm) 干混砌筑砂浆 DM M5.0 | m3 | 23.04 |
| 24 | 钢筋 平板、无梁板 | t | 1.6 |
| 25 | 复合模板 平板 | m2 | 30.076 |
| 26 | 预拌混凝土(泵送) 平板、弧形板 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径 5~40 | m3 | 6.015 |
| 27 | 预拌细石混凝土(泵送) 找平层 30mm 厚 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径 5~40 | m2 | 30.076 |
| 28 | 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2 以内 干混地面砂浆 DS M20.0 | m2 | 30.076 |
| 29 | T型铝合金天棚龙骨 600mm×600mm 内 平面 | m2 | 30.076 |
| 30 | 吊顶天棚 面层 矿棉板 | m2 | 30.076 |
| 31 | 钢管双排外脚手架 高 12m 以内 | m2 | 93 |
| 32 | 铝合金门安装 平开 | m2 | 4.84 |
| 33 | 铝合金窗安装 平开 | m2 | 1.8 |
| 34 | 干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm 厚 干混地面砂浆 DS M20.0 | m2 | 15.038 |
| 35 | 屋面防水 刷防水底油 第一遍 | m2 | 15.038 |
| 36 | 屋面防水 刷防水底油 第二遍 | m2 | 15.038 |
| 37 | 屋面防水 改性沥青卷材 热熔 | m2 | 15.038 |
| 38 | 屋面防水 改性沥青卷材 热熔 | m2 | 15.038 |
| 39 | 屋面刚性防水 预拌细石混凝土(泵送) 40mm 厚 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径 5~40 | m2 | 15.038 |
| 医疗废弃物间、建筑垃圾间、 煤气房、浴室、停尸房、玻璃瓶间 | | | |
| 40 | 平整场地 ±300mm 以内 | m2 | 77.88 |
| 41 | 预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20 粒径 5-40 | m3 | 7.788 |

| | | | |
|----|--|----|--------|
| 42 | 多孔砖墙 1砖(240mm) 干混砌筑砂浆 DM M5.0 | m3 | 58.86 |
| 43 | 一般抹灰 内墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0 | m2 | 282.15 |
| 44 | 一般抹灰 外墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0 | m2 | 245.25 |
| 45 | 钢筋 平板、无梁板 | t | 3.894 |
| 46 | 复合模板 平板 | m2 | 77.88 |
| 47 | 预拌混凝土(泵送) 平板、弧形板 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径5~40 | m3 | 15.576 |
| 48 | 预拌细石混凝土(泵送) 找平层 30mm厚 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径5~40 | m2 | 77.88 |
| 49 | 地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2 以内 干混地面砂浆 DS M20.0 | m2 | 77.88 |
| 50 | T型铝合金天棚龙骨 600mm×600mm 内 平面 | m2 | 77.88 |
| 51 | 吊顶天棚 面层 矿棉板 | m2 | 77.88 |
| 52 | 刮腻子 墙面 满刮两遍 | m2 | 282.15 |
| 53 | 乳胶漆 室内墙面 两遍 | m2 | 282.15 |
| 54 | 刮腻子 墙面 满刮两遍 | m2 | 245.25 |
| 55 | 真石漆 墙面 | m2 | 245.25 |
| 56 | 钢管双排外脚手架 高12m 以内 | m2 | 245.25 |
| 57 | 铝合金门安装 平开 | m2 | 11 |
| 58 | 金属卷帘(闸)门 铝合金 | m2 | 19.8 |
| 59 | 干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm厚 干混地面砂浆 DS M20.0 | m2 | 77.88 |
| 60 | 屋面防水 刷防水底油 第一遍 | m2 | 77.88 |
| 61 | 屋面防水 刷防水底油 第二遍 | m2 | 77.88 |
| 62 | 屋面防水 改性沥青卷材 热熔 | m2 | 77.88 |
| 63 | 屋面防水 改性沥青卷材 热熔 | m2 | 77.88 |
| 64 | 屋面刚性防水 预拌细石混凝土(泵送) 40mm厚 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径5~40 | m2 | 77.88 |

安装清单

| 序号 | 名称 | 单位 | 工程量 |
|----|--------------------------------------|---------|-----|
| | 电气项目 | | |
| 1 | 紧定式钢导管敷设 明配 公称直径 25mm 以内 | 100m | 3.5 |
| 2 | 管内穿线 照明线路 导线截面 2.5mm ² 以内 | 100m 单线 | 12 |
| 3 | 小型配电箱安装(半周长) 3m 以内 | 台(块) | 1 |

| | | | |
|-------|------------------------------------|------|-----|
| 4 | 室内电力电缆敷设电缆 YJY-3*35mm ² | 100m | 1.5 |
| 5 | 荧光灯具安装 吸顶式 双管 | 10 套 | 2.6 |
| 6 | 暗装单相插座 二位 | 10 套 | 4.5 |
| 7 | 暗装 灯头盒、接线盒安装 干混抹灰砂浆 DP M5.0 | 10 个 | 5.7 |
| 8 | 开关及按钮 暗开关 单联 | 10 套 | 1.2 |
| 小 计 | | 元 | |
| 给排水项目 | | | |
| 9 | 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 25mm 以内 | 10m | 15 |
| 10 | 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm 以内 | 10m | 1.5 |

3. 工期：45 日历天

4. 报价货币及报价要求：

(1) 报价货币：人民币；

(2) 报价要求：

a. 报价方应详列各子目单价组成和总价。报价方对每个子目只允许有一个报价，不接受有任何选择的报价；

b. 报价应包括：材料价格、制作加工、运输、包装、安装、保险、管理、税金、检测检验、整改保修等一切费用。

c. 本次最高投标限价 95 万元整。

5. 付款方式：

合同签订后 10 天后，建设单位按合同价付 30%预付款予施工单位，施工完成并验收合格后支付至合同价 80%，审价完成后支付至审定价 97%，保修期满后付清余款。（在合同中明确）。

6. 报价截止时间和地点:2022年8月26日 下午17:00时(北京时间)上海市静安区长乐路536号,逾期收到或不符合规定的报价文件恕不接受。

7. 递交的报价书应正本1份副本2份,并在每一份报价文件上明确注明“正本”和“副本”。报价文件的有关部位应加盖报价单位公章和法定代表或授权代表印章或签字,装入档案袋密封,封条上须加盖印鉴。在报价截止时间前由专人将报价书送至指定地点。一旦正本和副本发现差异,以正本为准。

8. 报价文件应包括但不限于以下材料:

1)、具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格及相应的经营范围,具有独立承担民事责任的能力;

2)、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

3)、本次招标不接受联合投标。

4) 服务承诺(包括材料的保质期,并不少于国家对建设工程所要求的质保期且不低于24个月);

5) 报价人认为有必要提供的其他资料。

9. 其他事项:

(1) 评选小组由相关专家组成为五人及以上的单数。为保证评选过程做到公平、公正、廉政,项目(法人)单位的纪委或审计部门到场

监督。

(2) 评选小组保留对报价修正和进一步商谈的权力；

10. 评分细则（100 分）

| 评审内容 | 分值 | 评审标准 |
|-----------------|---------|---|
| 报价得分 | 20-30 分 | 以各有效投标人投标报价的合理最低价为基准价。报价得分=价格分值*(基准价/评审价) |
| 工作方案 | 0-20 分 | 根据施工范围及工序的详细性、有效性、科学性、完善性分为以下三档：第一档得 12-20 分，第二档得 6-12 分；第三档得 0-6 分。 |
| 投入的人员数量、资质和进度安排 | 0-15 分 | 主要专业技术管理人员及项目成员专业配备和数量的充足性，并对各投标人针对本项目的进度计划及保证措施进行综合评审：分三档打分：第一档得 10-15 分；第二档得 5-10 分；第三档得 0-5 分 |
| 机构规模、综合能力和社会信誉 | 0-15 分 | 以机构规模、综合能力和社会信誉等情况进行综合评审，在 0-15 分之间进行打分 |
| 售后服务承诺和措施 | 0-10 分 | 对各投标人售后服务方案的合理性和可行性（包括服务体系、服务内容、故障解决方案、响应时间以及质保期后的服务方案和备品备件等）进行综合评审 合理性强、可行性好 7-10 分；方案较笼统，内容简单 3-7 分；方案表述不清、不合理或无 0-3 分 |
| 类似项目业绩和经验 | 0-10 分 | 根据各投标人近 3 年类似项目经验情况进行综合评分，有 1 项得 2 分，最多得 10 分。 |

法定代表人授权书

本人_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）报价项目的报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

报价人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日