文件编号：RJEY-11

上海市第一妇婴保健院东院
妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目
基坑周边房屋损坏趋势检测

内部比选文件

采　　购　　人：上海市第一妇婴保健院东院

二〇二〇年四月

序号	条款名称	编 列 内 容
1	**项目名称**	上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目基坑周边房屋损坏趋势检测
2	**项目地址**	高科西路 2699 号
3	**采购人**	名　称：上海市第一妇婴保健院东院 地　址：高科西路 2699 号后勤保障楼 联系人：王佳仪 电　话：021-20261307
4	**比选文件获取方式**	https://www.51mch.com/news/index/id/46
5	**资质要求**	具备有效的工商注册营业执照，具备独立承担民事责任的能力； 具有上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的《上海市房屋质量检测证书》。
6	**比选响应文件要求**	基坑周边房屋损坏趋势检测比选文件 2 套
7	**内部比选**	文件投交时间：2020 年 4 月 27 日 14:00 前 地点：高科西路 2699 号后勤保障楼
8	**报价**	闭口包干价 基坑周边房屋损坏趋势检测投资估算约为 20 万元
9	**评审办法**	简单打分法

比选须知

一、工程概况

（1）项目名称：上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目基坑周边房屋损坏趋势检测

（2）工程概况：上海市第一妇婴保健院东院位于高科西路 2699 号，新建妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼，增加核定床位 200 张，总建筑面积 53180 平方米。其中地上建筑面积 41180 平方米（地上 16 层），地下建筑面积 12000 平方米（地下 2 层）。

（3）建筑工程性质：医疗卫生

二、采购范围及要求

（1）基坑周边房屋损坏趋势检测范围为包括并不限于上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目基坑周边房屋检测，基坑周边不小于 2 倍基坑深度范围内的房屋损坏趋势检测初测、复测并出具检测报告，检测报告应符合国家及上海市有关规范规定的要求，并满足基坑评审审批及相关审批的需要。

（2）地下三层基坑开挖深度约 13 米，基础形式拟采用采用桩承台+筏板形式。

（3）该项目周边需调查房屋基本情况（包括但不限于以下房屋）：

编号	房屋名称	建筑面积	建筑功能
1	住院楼	39617.5 平方米	医用
2	后勤保障楼	1705.9 平方米	医用、办公
3	教学行政楼	4352.1 平方米	办公、教学
	合计	**45675.5 平方米**	

三、服务内容

（1）本咨询服务基坑周边房屋损坏趋势检测范围为上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目基地，基坑周边不小于 2 倍基坑深度范围内的房屋损坏趋势检测初测、复测。最终服务成果出具《上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目基坑周边房屋损坏趋势检测报告》。

（2）根据房屋的结构特点及项目的实际情况，施工前相邻工程周边房屋质量检测的评定主要开展以下工作（包括并不限于）：

1）房屋建筑结构情况的调查与现场勘探；

2）房屋结构体系调查、确认，分析结构薄弱环节；

3）检测房屋相对不均沉降、倾斜变形现状；

4）检测房屋损伤状况，分析原因；

5）调查相邻地块新建项目概况，对相邻地块新建工程的设计方案、施工方案等进行调查，分析相邻地块项目与周边房屋的相对位置关系；

6）根据“检测报告”及现场补充检测结果，分析房屋损伤发展趋势；

7）分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜测点并测试其初始值；

8）提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值；

9）对存在的问题提出处理建议；

10）提出施工中注意事项和维修、需要时提出临时加固意见；

11）当监测数据达到报警值时，房屋检测单位应及时报警，并会同施工单位加强周边房屋巡视，对施工中房屋出现的结构隐患或危险，应以书面方式通知有关单位，以便建设、施工单位及时采取应急措施，研究解决方案。

（3）施工完成后复核检测与评定：

1）房屋完损情况复测（含入户检测）；

2）房屋倾斜复测；

3）房屋监测数据分析；

4）综合分析初始检测、施工中监测、施工后复测的结果，客观评价工程施工对被检测房屋的影响程度，评定完损等级，给出鉴定结论，并提出相应的修缮加固建议。

（4）初检报告满足项目基坑评审对基坑周边房屋损坏趋势检测报告编制要求，并协助医院、设计取得基坑方案评审批复。

（5）复检报告符合质检站等主管部门的要求。

四、比选响应文件内容

1、供应商应在响应文件中提供营业执照、资质证书、技术方案、检测方法和收费依据；

2、具备有效的工商注册营业执照，具备独立承担民事责任的能力；

3、具有上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的《上海市房屋质量检测证书》。

五、评审办法

1、评选小组将仅对有效的比选响应文件进行评价和比较；

2、评选小组按照本项目相关批文、相关的基础资料及比选文件的要求，对投标文件的技术、经济和服务措施等方面进行综合评选和比较；

3、各评委按第一名得 1 分、第二名得 2 分、第三名得 3 分，以此类推的方式打分，经分数汇总后，按总得分从低到高进行排序，排名第一的将确定为成交供应商。

六、服务方式

委托人将与中标单位签订基坑周边房屋损坏趋势检测服务委托合同。